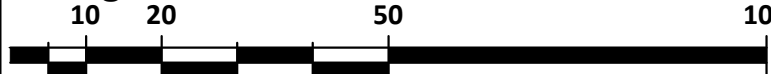


PLAN URBANISTIC ZONAL pentru
«ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ A TERENULUI CU NUMĂRUL
CADASTRAL 146764, PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE ALIMENTARE AUTOVEHICULE CU CARBURANT,
UNITĂȚI INDUSTRIALE PENTRU PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ANEXE ADMINISTRATIVE, ANEXE
TEHNICE, CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE,
SEMNALISTICĂ ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE»
județul Prahova, municipiul Ploiești, tarla 45, parcela 639/1, numărul cadastral 146764

6

6. REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATII

Scara grafică:



NORD

LOCALIZARE: municipiul Ploiești, tarla 45, parcela 639/1.
IDENTIFICARE: Numărul cadastral 146764;
Numărul Cărții Funciare: 146764.
PROPRIETARI: DOGARU ION și DOGARU DUMITRA
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT: 49223mp

LIMITE

— LIMITE CADASTRALE
- - - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- - - LIMITA TERENULUI STUDIAT

PROPOUNERI DE MOBILARE

CONSTRUCȚII PROPUSE
PLATFORME CAROSABILE
PLATFORME PIETONALE
SPAȚII PLANTATE
STRAZI CONF. PUZ MITICA APOSTOL
PASAJ SUPTATEREN CONF. MITICA APOSTOL

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ISc SUBZONA SERVICII COMERCIALE
ID ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
V3 ZONA FĂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURILE TEHNICĂ ȘI
RUTIERĂ
CCr CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - U.T.R.

U.T.R. ISc	PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)
Occupat de construcții	5344,5mp	85%
Platforme pietonale și carosabile	629,0mp	10%
Spații verzi amenajate	314,5mp	5%
TOTAL	6288mp	100%
U.T.R. ID	PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)
Occupat de construcții	13363mp	60%
Platforme pietonale și carosabile	4454mp	20%
Spații verzi amenajate	22271mp	100%
TOTAL	22271mp	100%
U.T.R. V3	PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)
Occupat de construcții		
Platforme pietonale și carosabile	1972mp	10%
Spații verzi amenajate	17748mp	90%
TOTAL	19720mp	100%
U.T.R. CCr	PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)
Occupat de construcții		
Platforme pietonale și carosabile	839mp	88,89%
Spații verzi amenajate	105mp	11,11%
TOTAL	944mp	100%

CIRCULAȚIA TERENURILOR

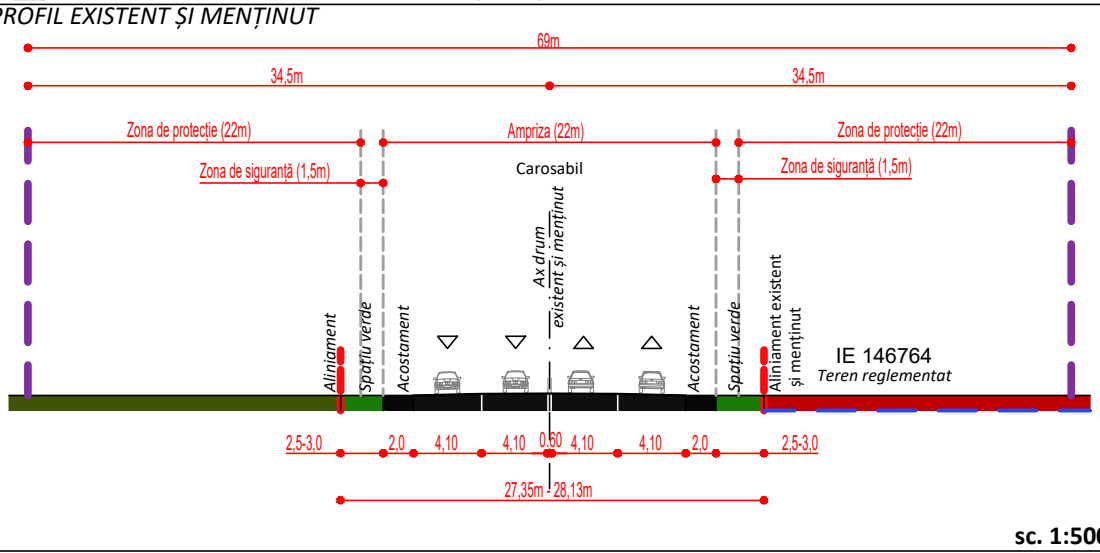
TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

Acste terenuri sunt rezervate pentru realizarea Obiectivelor de Utilitate Publică.
Pentru lărgirea profilului strădal al drumului de exploatare De 652 din terenul reglementat se rezervă o suprafață de 944mp, ce
se propune a fi trecută în domeniul public al municipiului Ploiești.

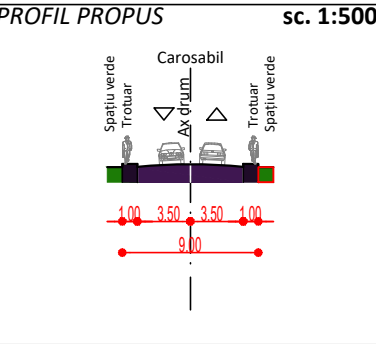
REGLEMENTĂRI RETRAGERI

RETRAGEREA ZONEI CONSTRUITE FAȚĂ DE ALINIAMENTUL PROPUȘ
RETRAGEREA ZONEI CONSTRUITE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE ȘI
POSTERIOARĂ

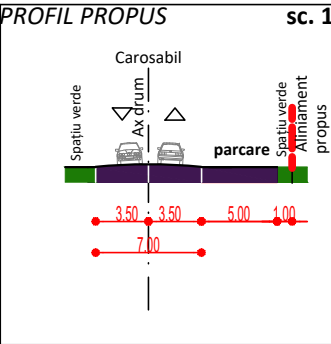
PROFIL STRADAL 'AA' - DN1 (E60)



PROFIL STRADAL 'CC'



PROFIL STRADAL 'DD'



PROIECTANT DE SPECIALITATE	BENEFICIAR: DOGARU ION și DOGARU DUMITRA	Pr. nr.
ONI PROIECT SRL Bd. Ghencea nr.158, bl.12, ap.230, sect.6, București Nr.Reg.Com. 40/21664/15.11.2023, C.I.F. RO49125422 e-mail:	Titlul lucrării: «ELABORARE P.U.Z. - Schimbare zonificare funcțională a terenului cu numărul cadastral 146764, pentru construire stație de alimentare autovehicule cu carburant, unități industriale pentru producție și depozitare, anexe administrative, anexe tehnice, circulații carosabile și pietonale, parcuri, împrejurimi, bransamente, semnalistică și amenajare spații verzi plantate» județul Prahova, municipiul Ploiești, tarla 45, parcela 639/1, numărul cadastral 146764	258/2025
Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	Urb. Vladescu, Dorin	
PROIECTAT	ing. Cristian Calta	
DESENAT	ing. Cristian Calta	
SCARA	1:1000	
DATA :	08. 2025	
Reglementări cai de comunicații		Planșa nr.
		01